

**AFSCHRIFT AKTE VAN
OPRICHTING**

van:
de vereniging Het Maldens Goed

Malden, 12 juni 2013



Rep.nr.:

Dossiernummer: 2130449.01

OPRICHTING VERENIGING

Heden, twaalf juni tweeduizend dertien verschenen voor mij, mr. René Henri van Eldik, notaris te Heumen: -----

1. de heer Johannes Petrus Maria de Leeuw, wonende te -----
Malden, gemeente Heumen -----

I

2. de heer Olav Boenders, wonende te Heumen (-----

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: -----

Statuten van 'Het Maldens Goed' -----

Artikel 1 Naam en vestigingsplaats -----

1. De vereniging draagt de naam : HET MALDENS GOED, -----
hierna te noemen: de vereniging. -----
2. De vereniging is gevestigd te Malden. -----
3. De vereniging bezit volledige rechtsbevoegdheid. -----

Artikel 2 Duur en oprichting -----

1. De vereniging is opgericht op heden. -----
2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----
3. Het boekjaar, tevens het verenigingsjaar, loopt van één -----
januari tot en met een en dertig december. Het eerste -----
boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend -----
dertien. -----

Artikel 3 Doel -----

1. De vereniging heeft ten doel: -----
 - a. Als contactorgaan te functioneren ten aanzien van -----
contacten met Staatsbosbeheer (SBB), gemeente en -----
andere belanghebbende instanties, die ingrepen willen -----
plegen in de kavels (en omliggende gebieden), die -----
omsloten worden door het kanaal, de Rijksweg, de -----

- Jufferstraat en het pad Kromme elboog. Hierna te -----
noemen: het gebied. -----
- b. Het beheren, in stand houden en vergroten van de -----
natuurlijke rijkdom van het gebied. -----
 - c. Het voorkomen van verdere bebouwing in het gebied. ---
 - d. Het stimuleren en vergroten van de gemeenschapszin --
bij de in- en omwonenden van het gebied. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door -----
- a. Het kritisch volgen van overheden, instanties en -----
personen bij ingrepen die betrekking hebben op de -----
ruimtelijke ordening van het gebied. -----
 - b. Het voorbereiden en indienen van bezwaarschriften en
voeren van procedures, die dienstbaar kunnen zijn aan
het doel van de vereniging, tegen door de gemeente
Heumen ontwikkelde of bij de gemeente ingediende
plannen, die het karakter van het genoemde gebied
aantasten. -----
 - c. Het bevorderen van kwaliteitsverbeterende activiteiten--
(zoals onderhoud) in het gebied. -----
 - d. Het vergaren van informatie betreft planning, beheer en
dergelijke betreffende het gebied. -----
 - e. Het discreet hanteren van publicaties en een beperkt---
ijveren voor openbaarheid van gegevens voorzover dit--
op directe wijze in dienst kan staan van het behoud van
het gebied. -----
 - f. Het samenwerken met instellingen, verenigingen, -----
overheidsinstanties en deskundigen die een gelijk of----
verwant doel nastreven. -----
 - g. Het verwerven en afstaan van registergoederen. -----
3. De vereniging mag geen winst onder haar leden verdelen. --

Artikel 4 Lidmaatschap-----

- 1. Leden zijn die natuurlijke personen, die door het bestuur als
lid zijn toegelaten. -----
- 2. Op voorstel van het bestuur kan de algemene -----
ledenvergadering een lid wegens zijn bijzondere verdiensten
voor de vereniging het predicaat 'erelid' verlenen. -----

Artikel 5 Einde lidmaatschap-----

- 1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; -----
 - d. door ontzetting (royement). -----
- 2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur. --
Royement geschiedt door het bestuur. -----
- 3. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen: -----



- a. in de gevallen in de statuten genoemd;-----
- b. wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de ---
vereisten die de statuten voor het lidmaatschap stellen;--
- c. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan-----
worden gevegd het lidmaatschap te laten voortduren. --
- 4a. Een lid kan het lidmaatschap opzeggen met inachtneming ---
van het in dit artikel bepaalde. -----
- 4b. Een lid kan het lidmaatschap voorts met onmiddellijke ingang
beëindigen:-----
 - wanneer redelijkerwijs niet kan worden gevegd het-----
lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - binnen een maand nadat een besluit, waarbij zijn -----
rechten zijn beperkt of verplichtingen zijn verzwaaard, ---
hem is bekend geworden of medegedeeld, in welk geval
het besluit alsdan niet op hem van toepassing is. Deze -
bevoegdheid tot opzegging komt het lid niet toe -----
wanneer rechten en verplichtingen worden gewijzigd, ---
die in de statuten nauwkeurig zijn omschreven, wijziging
van geldelijke rechten en verplichtingen hieronder-----
begrepen. -----
- 5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden -----
uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten,-----
reglementen of besluiten van de vereniging handelt of -----
wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze -----
benadeelt. -----
Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig -----
mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de --
redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na
de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de--
algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn-
en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst
lid heeft geen stemrecht. -----
- 6a. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden----
tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van -
een opzeggingstermijn van vier weken. Op deze termijn is---
de Algemene Termijnenwet niet van toepassing. In ieder-----
geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door-----
opzegging tegen het einde van het boekjaar volgend op dat-
waarin werd opgezegd, alsmede onmiddellijk in gevallen, als
bedoeld in lid 3 en 4. -----
- 6b. Een opzegging in strijd met het onder a bepaalde doet het --
lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip,-----
volgend op de datum waartegen was opgezegd. -----

Artikel 6 Rechten en verplichtingen -----

- 1. De vereniging kan, voor zover uit de statuten van de -----

- vereniging niet het tegendeel voortvloeit, ten behoeve van---
de leden rechten bedingen. De vereniging kan in een -----
voorkomend geval ten behoeve van een lid nakoming van---
bedoelde rechten en schadevergoeding vorderen, tenzij het
lid het bestuur schriftelijk meedeelt het bestuur daartoe niet-
te machtigen. -----
2. De vereniging kan, voor zover dit in de statuten van de
vereniging uitdrukkelijk is bepaald, ten laste van de leden----
verplichtingen met derden aangaan. -----
 3. Voor zover van toepassing gelden de in lid 1 en 2 bedoelde-
rechten en verplichtingen ook ten opzichte van de-----
vereniging. -----
 4. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden de in het -
eerste, tweede en derde lid bedoelde bevoegdheden-----
uitgeoefend door het bestuur. -----
 5. De vereniging kan door een besluit van het bestuur, van de -
algemene ledenvergadering of van een ander orgaan-----
verplichtingen – al dan niet van financiële aard – aan de ----
leden opleggen. -----
 6. De leden zijn voorts verplicht zich jegens elkaar en jegens --
de vereniging te gedragen naar hetgeen door de redelijkheid
en billijkheid wordt gevorderd -----
 7. De leden zijn gehouden:-----
 - a. de statuten en reglementen van de vereniging, alsmede
de besluiten van het bestuur, van de algemene-----
ledenvergadering of van een ander orgaan van de -----
vereniging na te leven; -----
 - b. de belangen van de vereniging niet te schaden. -----
- Artikel 7 Geldmiddelen**-----
1. De geldmiddelen van een vereniging bestaan uit:-----
 - a. contributies van leden; -----
 - b. donaties; -----
 - c. subsidies; -----
 - d. omslagen;-----
 - e. eventuele verkrijgingen ingevolge erfrechtelijke-----
bevoordeling en schenking; -----
 - f. eventuele geldleningen en alle andere wettige middelen.
 2. Ieder lid betaalt een contributie, waarvan het bedrag jaarlijks
door de algemene vergadering wordt vastgesteld. -----
Bovendien betaalt ieder lid de door de algemene -----
vergadering vastgestelde omslagen; deze mogen op -----
jaarbasis niet hoger zijn dan de contributie. -----
- Artikel 8 Het bestuur** -----
1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie meerderjarige-----
natuurlijke personen. Het aantal bestuursleden wordt -----



- vastgesteld door de algemene ledenvergadering.-----
2. De bestuursleden worden door de algemene -----
ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging. -
De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer
bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. ---
Tot het opmaken van een dergelijke voordracht zijn bevoegd
zowel het bestuur als een of meer leden. De voordracht van
het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering-----
meegedeeld. Een voordracht door een of meer leden moet--
voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het-----
bestuur worden ingediend.-----
 3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden -----
ontnomen door een met ten minste twee derde van de-----
uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene ---
ledenvergadering, genomen in een vergadering waarin ten--
minste twee derde van het aantal leden aanwezig of -----
vertegenwoordigd is. -----
 4. Is geen voordracht opgemaakt of besluit de algemene -----
ledenvergadering overeenkomstig het voorgaande lid de----
opgemaakte voordrachten het bindend karakter te -----
ontnemen, dan is de algemene ledenvergadering vrij in de --
keus. -----
 5. Indien er meer dan een bindende voordracht is, geschiedt
de benoeming uit die voordrachten.-----

Artikel 9 Benoeming en ontslag bestuurders-----

1. Ieder bestuurslid wordt benoemd voor een periode van drie-
jaar en treedt af volgens een door het bestuur op te maken -
rooster. Aftredende bestuursleden zijn terstond -----
herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature is-----
benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn-----
voorganger in. -----
2. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid -----
schorsen of ontslaan indien zij daartoe de termijn aanwezig-
acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist ---
van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen. ---
Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd -
door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die
termijn. -----
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap;-----
 - b. door bedanken.-----

Artikel 10 Bevoegdheden bestuur-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. ---
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de -----
algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het----

aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding-
of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van--
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of -----
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde---
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van
een ander verbindt. -----

3. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald,
blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig
mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen -----
waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde ---
komt. -----
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid-----
bepaalde onderdelen van zijn taken te doen uitvoeren door -
commissies die door het bestuur zijn benoemd. -----

Artikel 11 Vertegenwoordiging -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
- 2a. De vereniging wordt voorts in en buiten rechte -----
vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de -----
secretaris of tezamen met de penningmeester, dan wel bij---
afwezigheid van één van de genoemden tezamen met een--
ander bestuurslid. -----
- 2b. Het bestuur is bevoegd aan anderen een schriftelijke-----
volmacht te verlenen, op grond waarvan deze bevoegd zijn -
om de vereniging in de in de volmacht omschreven gevallen
te vertegenwoordigen. -----
3. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig -----
belang heeft met een of meer bestuurders kan de algemene
ledenvergadering een of meer personen aanwijzen om de---
vereniging te vertegenwoordigen. -----

Artikel 12 Algemene ledenvergadering. -----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging
alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten --
aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar wordt een -
algemene ledenvergadering (jaarvergadering) gehouden.----
In de jaarvergadering komen onder meer de volgende zaken
aan de orde: -----
 - a. Notulen voorgaande vergadering -----
 - b. Stand van zaken betreffende plannen beheer en-----
invulling gebied.Ondernomen acties ten bate invuling ---
doelstellingen vereniging -----
3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo
dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. -----
De algemene ledenvergadering wordt bijeen geroepen door
het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten -----



minste veertien dagen.-----

De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te-----
mailen of ze zenden schriftelijke mededeling.-----

4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek, met opgave van de te behandelen onderwerpen, van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één-----
tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen -
van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet
langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot -----
bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het -----
bestuur werd ontvangen geen gevolg wordt gegeven, zullen
de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op
de wijze waarop het bestuur de algemene -----
ledenvergaderingen bijeenroept.-----

Artikel 13 Toegang en besluitvorming-----

- a. Alleen leden en bestuursleden hebben toegang tot de -----
algemene vergadering en hebben daar ieder één stem. -----
Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een --
schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. -----
Niemand kan echter voor meer dan één ander lid als-----
gevolmachtigde optreden.-----
- b. Besluiten kunnen alleen worden genomen met eenvoudige-
meerderheid van de ter vergadering aanwezige of -----
vertegenwoordigde leden, behoudens in die gevallen waar --
voor deze statuten een andere meerderheid voorschrijven. --
- c. Indien de bijeenroeping voor een vergadering is geschied ---
via plaatsing van een advertentie zoals in artikel 12 lid 3 ----
omschreven, kunnen geen besluiten worden genomen die --
niet in de agenda worden vermeld.-----
- d. Een eenstemmig schriftelijk genomen besluit van alle leden,
ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits ---
met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht --
als een besluit van de algemene vergadering. Een dergelijk-
besluit wordt door de secretaris aangetekend in een-----
notulenboek, terwijl er melding van wordt gemaakt tijdens de
eerstvolgende algemene vergadering.-----
- e. Bij stemming over personen is degene gekozen, die de-----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft ----
verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, -
wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen,
die het hoogste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben
verkregen en is hij gekozen, die bij die tweede stemming de
meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft ----
verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen -----
staken, beslist het lot.-----

[Handwritten signature]

- f. Ongeldige stemmen zijn stemmen die blanco of op enigerlei wijze ondertekend zijn, dan wel iets anders aanduiden dan-- in stemming is gebracht of andere namen bevatten dan van de personen over wie wordt gestemd.-----

Artikel 14 Besluiten-----

1. Het ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel---- van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is ---- genomen, is beslissend.-----
2. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel - de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe ----- stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering-- of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of----- schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit - verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de ----- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----

Artikel 15-----

1. De voorzitter - of bij diens afwezigheid de vicevoorzitter ---- van het bestuur leidt de algemene ledenvergadering.----- Ontbreken de voorzitter en de vicevoorzitter, dan treedt één der door het bestuur aangewezen plaatsvervangers als ---- voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het ----- voorzitterschap voorzien, dan voorziet de algemene ----- ledenvergadering daarin zelf. -----
2. Van het verhandelde in elke algemene ledenvergadering ---- worden door de secretaris of door een door de voorzitter---- aangewezen lid notulen gemaakt, die in de eerstvolgende --- algemene ledenvergadering worden vastgesteld.-----

Artikel 16 Statutenwijziging-----

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een ----- besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe werd --- opgeroepen met een mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping - tot een zodanige vergadering moet ten minste achtentwintig (28) dagen bedragen. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter-- behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben -- gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering -- een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde----- wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats (of de website van de vereniging) voor de -- leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden. -----
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van ---- toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle ---- leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot --

statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In--
stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, --
moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden 'in-
liquidatie'. -----

Artikel 18 Huishoudelijk reglement -----

1. De algemene ledenvergadering kan bij huishoudelijk -----
reglement nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, ---
de introductie, het bedrag der contributies en entreegelden, -
de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de--
wijze van uitoefening van het stemrecht, het beheer en -----
gebruik van de accommodatie der vereniging en alle verdere
onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.
2. Wijziging van het huishoudelijk reglement kan geschieden bij
besluit van de algemene ledenvergadering genomen met ----
een meerderheid van ten minste twee derde van de geldig --
uitgebrachte stemmen. -----

Voor de eerste maal zullen tot bestuurders van de vereniging --
worden benoemd: -----

- a. de heer J.P.M. de Leeuw, voornoemd, als voorzitter; -----
- b. mevrouw Maria Yvonne Carola Gruijters, wonende te -----
Heumen
- c. de heer O. Boenders, voornoemd, als penningmeester; -----
- d. de heer Raymond Theodorus Catharina Maria Koopmans, --
wonende te Heumen

Maria van den Broek,

WAARVAN AKTE is verleden te Malden op de datum in het -----
hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparanten zij mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van
de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten ---
hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de
akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben -----
ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis -----
genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen---
uit de akte voortvloeien). -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna -----
ondertekend, eerst door de comparanten vervolgens door mij, ---
notaris. -----



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR
AFSCHRIFT



[Handwritten signature]